



ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 03.11.2025 nr 6-1/14-8

Käo külas Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneeringule seisukohtade taotlemine

Elva Vallavalitsus koostab Elva vallas Käo külas Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneeringut. Detailplaneeringuala hõlmab Käo külas Angaste kinnistut, suurusega 8,6 ha, katastritunnus 17101:001:2412, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa.

Valminud on detailplaneeringu eskiislahendus, mille eesmärk on jagada detailplaneeringuala elamukruntideks, neid teenindatavaks transpordimaaks ning haljasala maaks. Elamukruntidele kavandatakse ehitusõigust üksik-, kaksik- ja ridaelamu püstitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise järgselt väljastas Transpordiamet 02.11.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/25696-2 seisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Ühe tingimusena andis amet nõusoleku juurdepääsu kavandamiseks riigitee ristumiskohalt km 1,565 (Käärdi alevikus, Ülase tänava kaudu, katastritunnus 17101:001:0705). Täiendavaid ristumiskohti riigiteelt planeerida ei lubatud. Kirja lisas olev eskiislahendus on koostatud vastavalt 2021 väljastatud seisukohtadele.

Detailplaneeringu koostamist alustati 2021. aastal, kui alal kehtis Rõngu valla üldplaneering. Käesoleval ajal kehtib alal Elva valla üldplaneering, millega on detailplaneeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamu maa-ala (EV). Üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta linna piiri ning liita Käärdi aleviku, Kalme küla ja Metsalaane küla tiheasustusega piirkonnad Elva linna koosseisu. Ettepaneku kohaselt liidetakse Elva linna koosseisu ka käesolev detailplaneeringuala. Käo tee pikendusena alguse saav Elva-Rannu tee äärne piirkond on kiiresti arenev elamupiirkond. Kuni Waide ristini (Elva-Rannu tee ristumiskoht kuni Jõhvi-Tartu-Valga teega) on üldplaneeringuga kavandatud detailplaneeringuala poolse riigitee äärde ka kergliiklustee.

Elva Vallavalitsus soovib Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneeringu lahendust muuta ja kavandada ka teist ristumiskohta riigiteelt (eskiisjoonisel näidatud kergliiklusteega ristumise asukohas) ning näha ette riigitee äärde detailplaneeringuala ulatuses kergliiklustee. Selgitame, et ka Päästeamet on keeldunud detailplaneeringute kooskõlastamisest, kui alale on kavandatud tupikteed, teed ei ole ringistatud ning ei oma alternatiivset juurdepääsu päästeautole.

Palume detailplaneeringu eskiislahenduse muutmiseks Transpordiameti seisukohti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Margus Ivask
arendusjuht

Lisa: AB Artes Terrae OÜ töö nr 22122DP1 „Vana-Angaste maaüksuse osa detailplaneering“

Maarika Uprus

527 1860

maarika.uprus@elva.ee